

THƯ MỜI

V/v: Tham gia chào giá thực hiện hạng mục: Cải tạo sân tennis thành sân
Pickleball tại Khu du lịch Bến Thành - Hồ Tràm

Kính gửi: Quý Công ty

Nhằm đáp ứng nhu cầu khai thác, vận hành và không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ, đa dạng hóa các tiện ích thể thao phục vụ khách lưu trú và khách tham quan tại Khu du lịch Bến Thành – Hồ Tràm, Chi nhánh Bến Thành – Hồ Tràm Resort dự kiến triển khai hạng mục "Cải tạo sân tennis thành sân Pickleball" tại khuôn viên Khu du lịch Bến Thành – Hồ Tràm, xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để có cơ sở lựa chọn đơn vị thi công có năng lực, kinh nghiệm và giải pháp kỹ thuật tối ưu, Chi nhánh Bến Thành – Hồ Tràm Resort trân trọng kính mời Quý Công ty tham gia chào giá và đề xuất phương án thi công hạng mục nêu trên.

Đề nghị Quý Công ty nghiên cứu hồ sơ đính kèm, khảo sát hiện trạng công trình (nếu cần) và lập Hồ sơ chào giá trên cơ sở giải pháp kỹ thuật đề xuất. Giá chào phải bao gồm toàn bộ chi phí liên quan như: khảo sát, vật tư, thiết bị, nhân công, máy móc thi công, vận chuyển, lắp đặt, thí nghiệm, nghiệm thu, thuế, phí và các chi phí cần thiết khác để hoàn thành công trình theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng, mỹ quan, an toàn và tiến độ thực hiện.

Phạm vi công việc:

1. Khối lượng thực hiện

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
PHẦN MÓNG				
1	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công, rộng > 1m, sâu > 1m, đất cấp II	m3	78.0	
2	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5 tấn trong phạm vi <= 1000m, đất cấp II	100m3	0.780	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 18mm	tấn	0.828	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 10mm	tấn	0.122	



5	Gia công lắp đặt bu lông móng M20, L500	cái	80.0	
6	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m ²	0.496	
7	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng ≤ 250 cm, đá 1x2, mác 150, PC40	m ³	4.0	
8	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, chiều rộng ≤ 250 cm, đá 1x2, mác 250, PC40	m ³	14.240	
9	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m ³	0.598	
	PHẦN KẾT CẤU THÉP - MÁI			
10	Gia công cột bằng thép tấm	tấn	4.165	
11	Lắp dựng cột thép các loại	tấn	4.165	
12	Gia công vì kèo thép hình khẩu độ lớn, khẩu độ 18-24 m	tấn	12.940	
13	Lắp dựng vì kèo thép khẩu độ > 18 m	tấn	12.940	
14	Gia công xà gồ thép mạ kẽm	tấn	6.725	
15	Lắp dựng xà gồ thép	tấn	6.725	
16	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	1,070.240	
17	Lợp mái bằng tôn AZ100 dày 0,5mm	100m ²	9.50	
18	Lắp đặt tôn diềm mái màu dày 0,4mm, rộng 400mm	100m	0.50	
19	Lắp đặt giằng cáp d16 mạ kẽm	tấn	0.151	
20	Ty xà gồ	cái	192.0	
21	Tăng đơ d16 inox	cái	32.0	
22	Siết cáp d16 inox	cái	32.0	
23	Lắp đặt máng xối inox U500	m	74.0	
24	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 114mm	100m	0.70	
25	Phụ kiện thoát nước	gói	1.0	
	MẶT SÂN	0	0.0	
26	Đổ bê tông bằng máy, đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông nền, đá 1x2, mác 250, PCB40	m ³	6.30	

27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép nền, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$	tấn	0.253	
28	Sơn hàng rào - 2 nước phủ	1m ²	346.20	
29	Sơn bề mặt sân theo tiêu chuẩn: Xử lý vá các vết nứt và vệ sinh toàn bộ mặt sân. Lớp 1: Lớp sơn đen Califomia (USA) tạo kết dính hai mặt tỉ lệ 1 sơn, 1 cát. Lớp 2: Sơn màu Califomia (USA) tỉ lệ sơn 2 sơn, 1 cát. Lớp 3: Sơn màu Califomia (USA) tỉ lệ 2 sơn, 1 cát. Lớp 4: Sơn màu Califomia (USA) tỉ lệ 3 sơn, 1 cát. Lớp 5: Sơn kẻ line trắng 2 lớp	m ²	630.0	
	HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG	0	0.0	
30	Hệ thống chiếu sáng: Tháo dỡ di dời lắp đặt tận dụng lại	hệ	1.0	
TỔNG CỘNG TRƯỚC THUẾ				
THUẾ VAT 8%				
TỔNG CỘNG SAU THUẾ				



2. Chung loại vật tư :

STT	Tên vật tư	Chung loại vật tư thiết bị	Ghi chú
1	Xi măng PC40	Hà tiên	
2	Cát xây, tô, bê tông , đá 1x2	Địa phương	
3	Bê tông	DIC, Lê Phan , Trường Thịnh	
4	Cốt thép chịu lực	Hòa phát, VINAKYOEI	
5	Ống Upvc PN6	Bình Minh, Tiền Phong	
6	Tôn AZ 100	Đông Á, Hoa Sen	
7	Thép hình, thép tấm SS400	Hòa phát, Possco, Tiseco	
8	Thép hộp	Hòa Phát, 190	
9	Xà gồ mạ kẽm Z250,G450	Hòa Phát, 190	
10	Vít bắn tôn nhúng kẽm nóng	Việt Nam, Trung Quốc	
11	Sơn chống gỉ	Jotun	
12	Tăng đơ inox 304	Việt Nam, Trung Quốc	
13	Ty giằng mạ kẽm	Việt Nam, Trung Quốc	
14	Giằng cáp mạ kẽm	Việt Nam, Trung Quốc	
15	Máng xối INOX 304	Việt Nam, Trung Quốc	

❖ Thời gian nhận báo giá chậm nhất 16h00 ngày 05/08/2026.

(Handwritten signature)

- ❖ Hình thức nhận hồ sơ báo giá: Gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.
- ❖ Địa điểm nhận hồ sơ báo giá: tại Chi nhánh Bến Thành – Hồ Tràm Resort, ấp Hồ Tràm, xã Hồ Tràm, TP.HCM.

Người liên hệ: Anh Tuấn (0938.107.642).

Trân trọng kính mời.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG BÁCH KHOA



BẢN VẼ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH : SÂN PICKLE BALL

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : HỒ TRÀM, TP.HCM

TP. HỒ CHÍ MINH: 2026

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG BÁCH KHOA



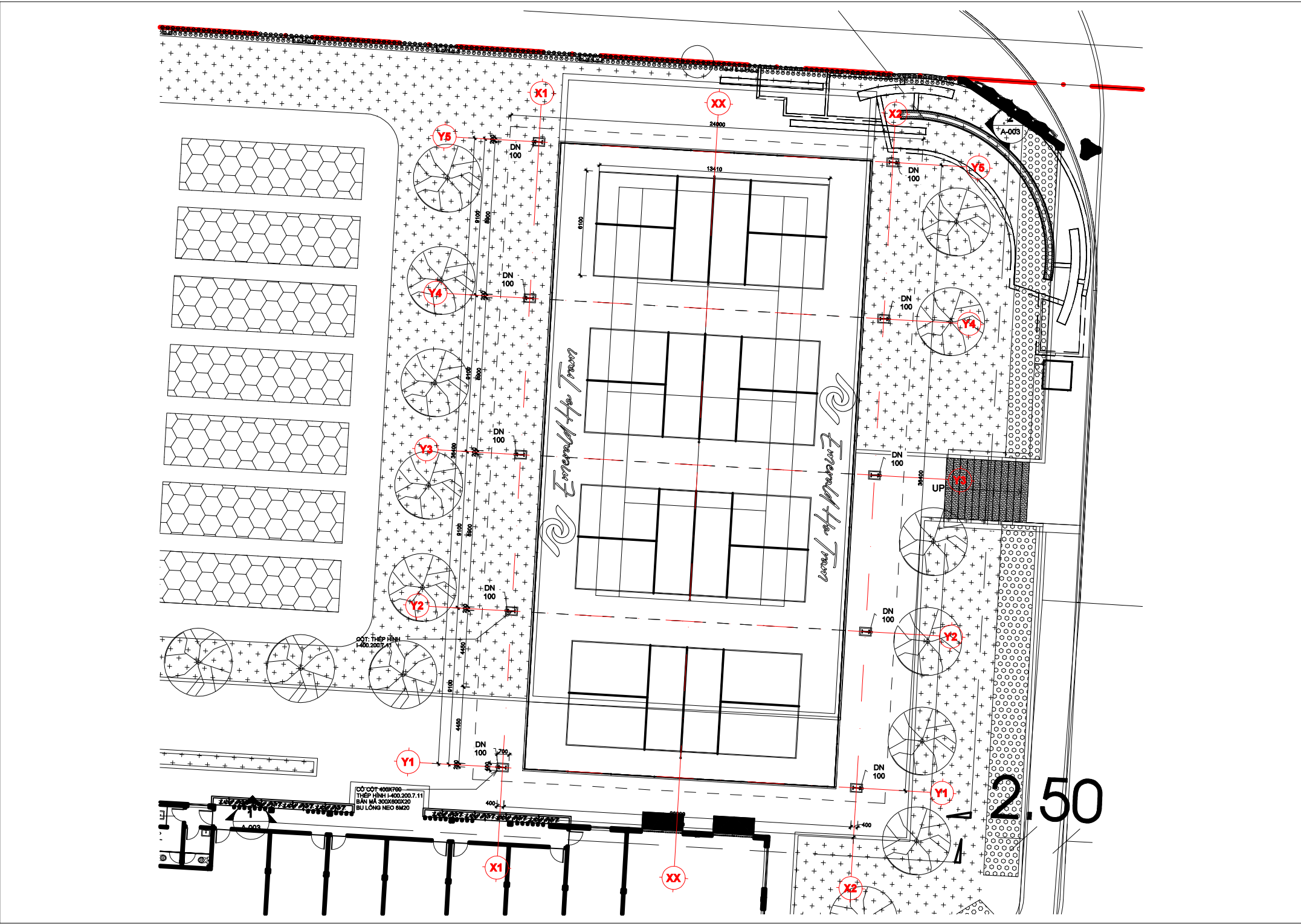
BẢN VẼ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH : SÂN PICKLE BALL

HẠNG MỤC : KIẾN TRÚC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : HỒ TRÀM, TP.HCM

TP. HỒ CHÍ MINH: 2026



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA**

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM

PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydunghachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TƯ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TÔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

BẢN VẼ KTTG

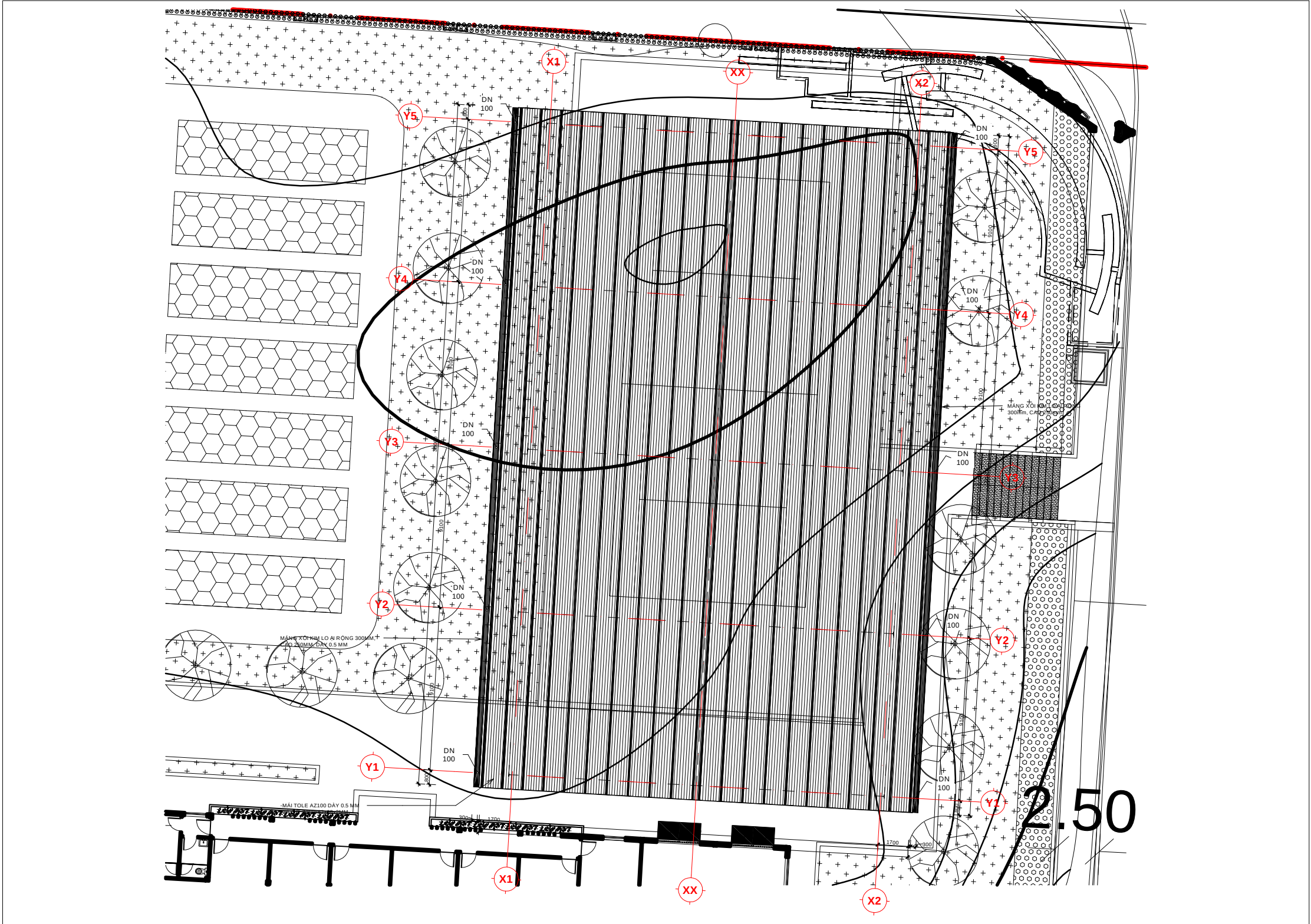
L. HIỆU CHỈNH: 1

TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

07/2026

KT.(1)



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM

PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TƯ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TÔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG SÂN

BẢN VẼ KTTC

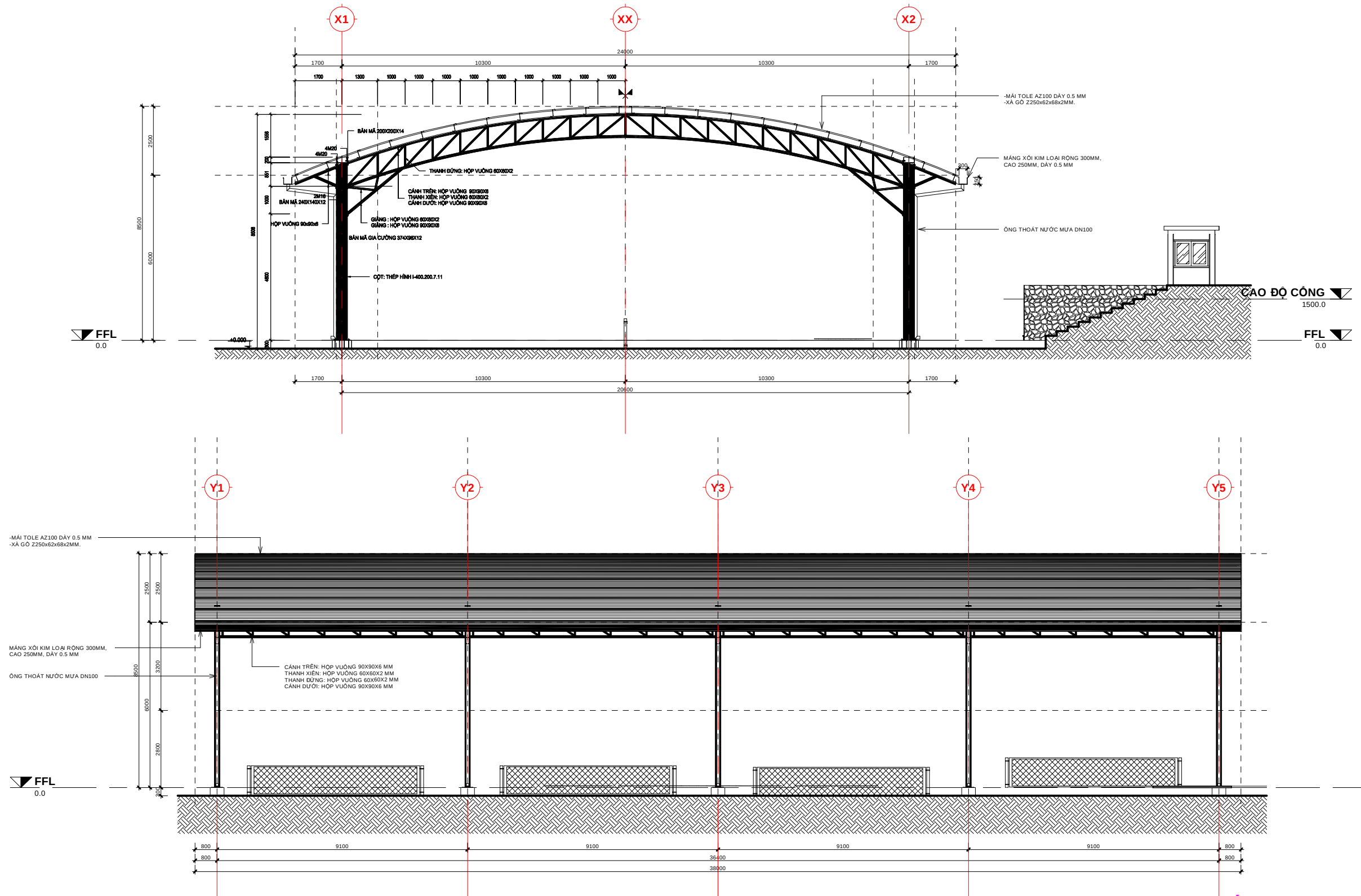
L. HIỆU CHÍNH: 1

TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

07/2026

KT.(2)



MẶT ĐỨNG

Sheet No:A-003

CONCEPT SÂN PICKLE BALL

Preliminary Concept Design



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA**
ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM
PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TƯ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TÔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT CẮT, MẶT ĐỨNG

BẢN VẼ KTTT

TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

L. HIỆU CHỈNH: 1

07/2026

KC.(3)

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG BÁCH KHOA



BẢN VẼ THIẾT KẾ

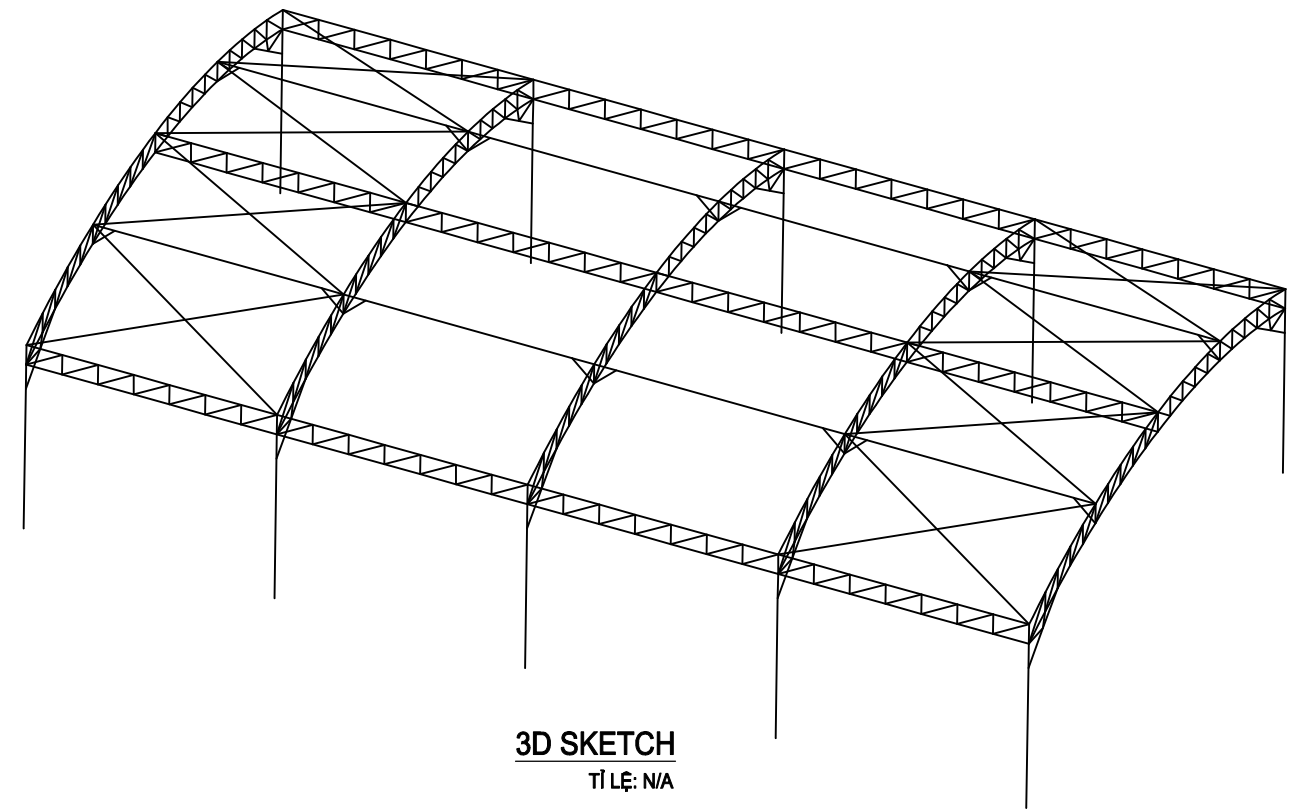
CÔNG TRÌNH : SÂN PICKLE BALL

HẠNG MỤC : KẾT CẤU

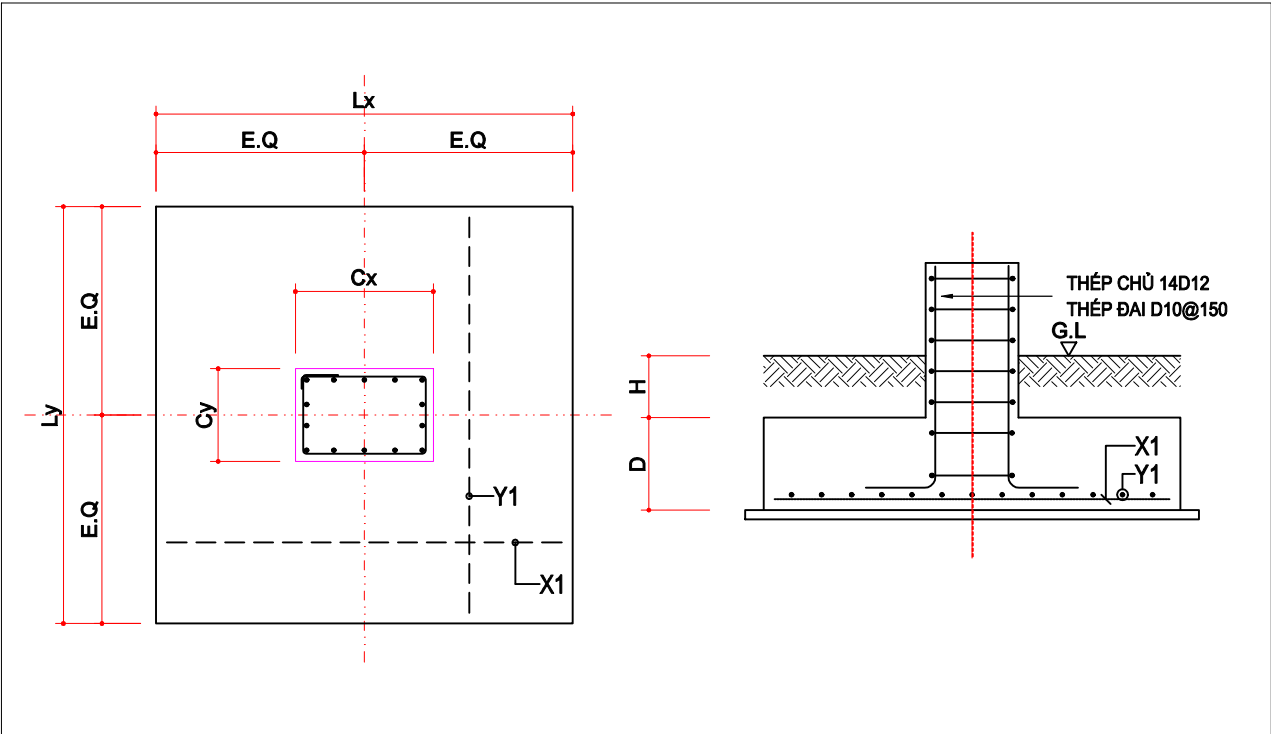
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : HỒ TRÀM, TP.HCM

TP. HỒ CHÍ MINH: 2026

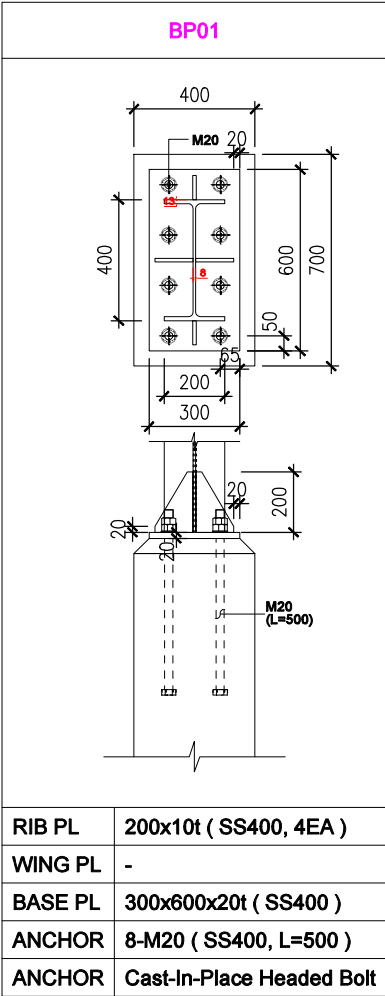
KẾT CẤU



NĂM 2026



NAME	FOOTING			COLUMN		REBAR				SOIL CAPA.	REMARK
	THK.	Lx	Ly	Cx	Cy	X1	Y1	X2	Y2		
F01	300	2000	2000	700	400	d12 @150	d12 @150			150	H=800



RIB PL	200x10t (SS400, 4EA)
WING PL	-
BASE PL	300x600x20t (SS400)
ANCHOR	8-M20 (SS400, L=500)
ANCHOR	Cast-In-Place Headed Bolt

GHI CHÚ:

1. VẬT LIỆU BÊ TÔNG MÓNG

CẤP ĐỘ BỀN BÊ TÔNG	THEO TIÊU CHUẨN VN
B22.5	M300

2. CỐT THÉP

- THÉP CHỦ: CB400-V
- THÉP ĐAI: CB300-T

3. VẬT LIỆU KẾT CẤU THÉP

- THÉP SS400/Q235 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM

PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TỰ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

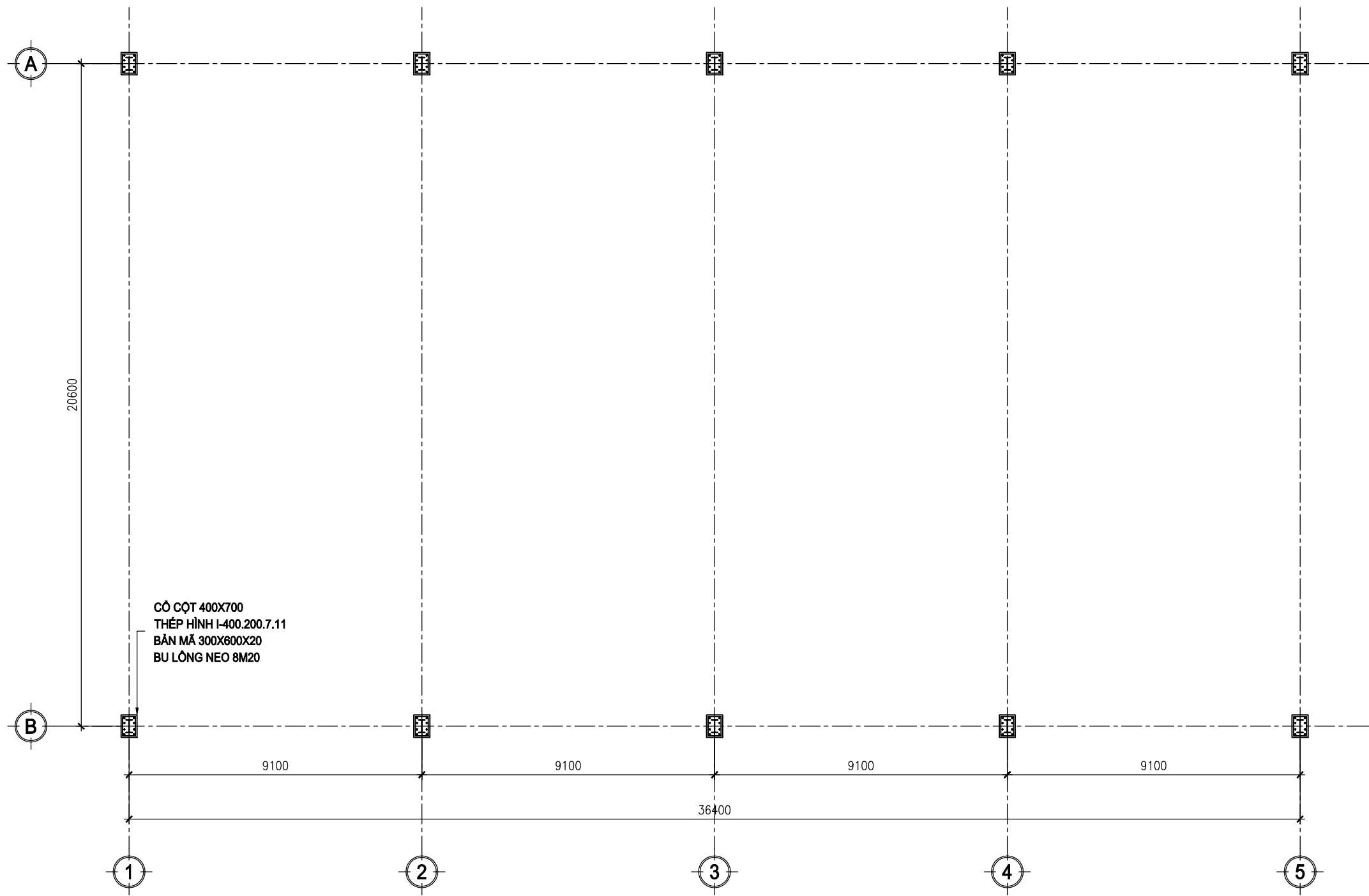
CHI TIẾT MÓNG, LIÊN KẾT CHÂN CỘT

BẢN VẼ KTTT L. HIỆU CHÍNH: 1

TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH: 07/2026

KC.(0)



MẶT BẰNG CHÂN CỘT
TỈ LỆ: 1:150



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA
ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM
PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TỰ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CHÂN CỘT

BẢN VẼ KTTT

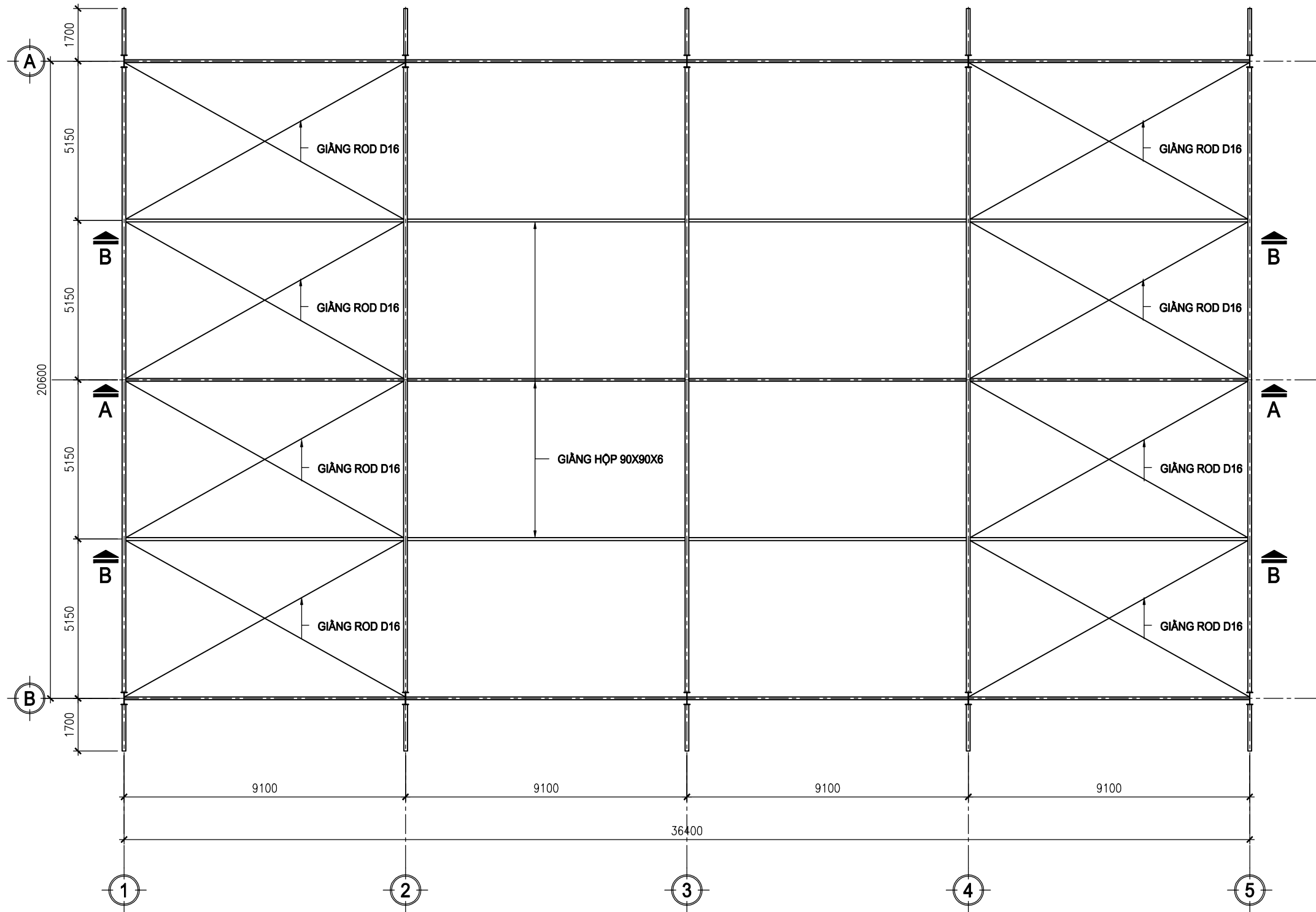
L. HIỆU CHÍNH: 1

TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

07/2026

KC.(1)



MẶT BẰNG MÁI
TỈ LỆ: 1:150



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM

PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TỰ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG MÁI

BẢN VẼ KTTT

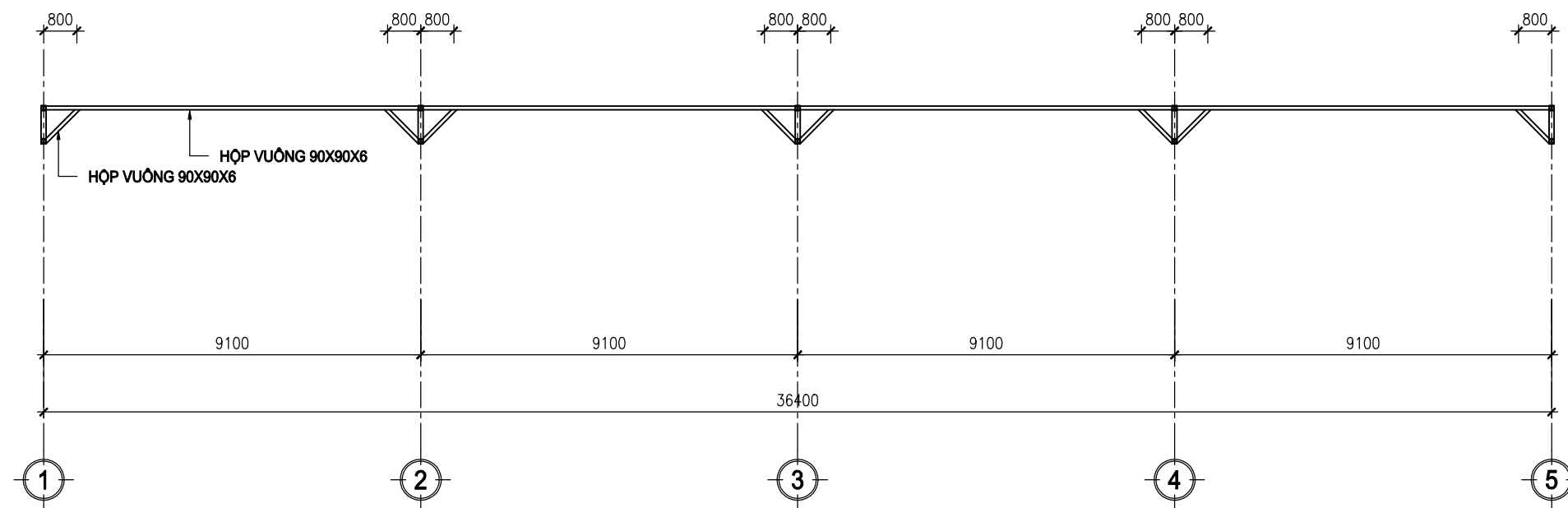
TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

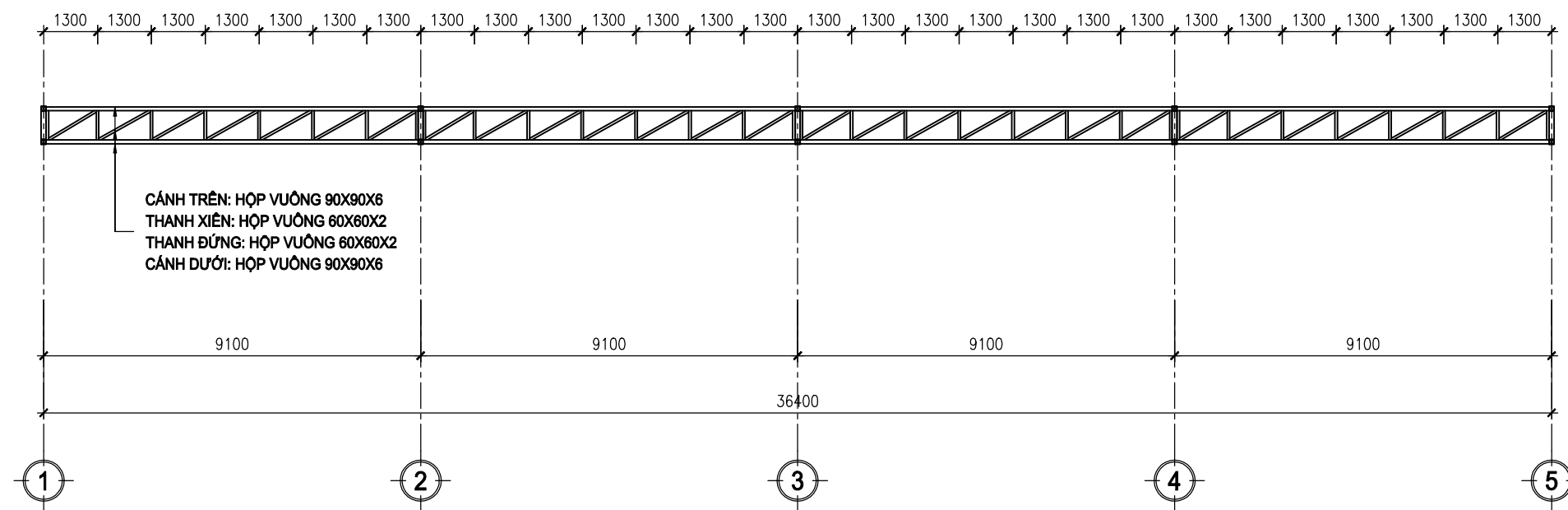
L. HIỆU CHÍNH: 1

07/2026

KC.(2)



MẶT CẮT B-B
TỈ LỆ: 1:150



MẶT CẮT A-A
TỈ LỆ: 1:150



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM

PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TƯ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT CẮT A-A, B-B

BẢN VẼ KTTT

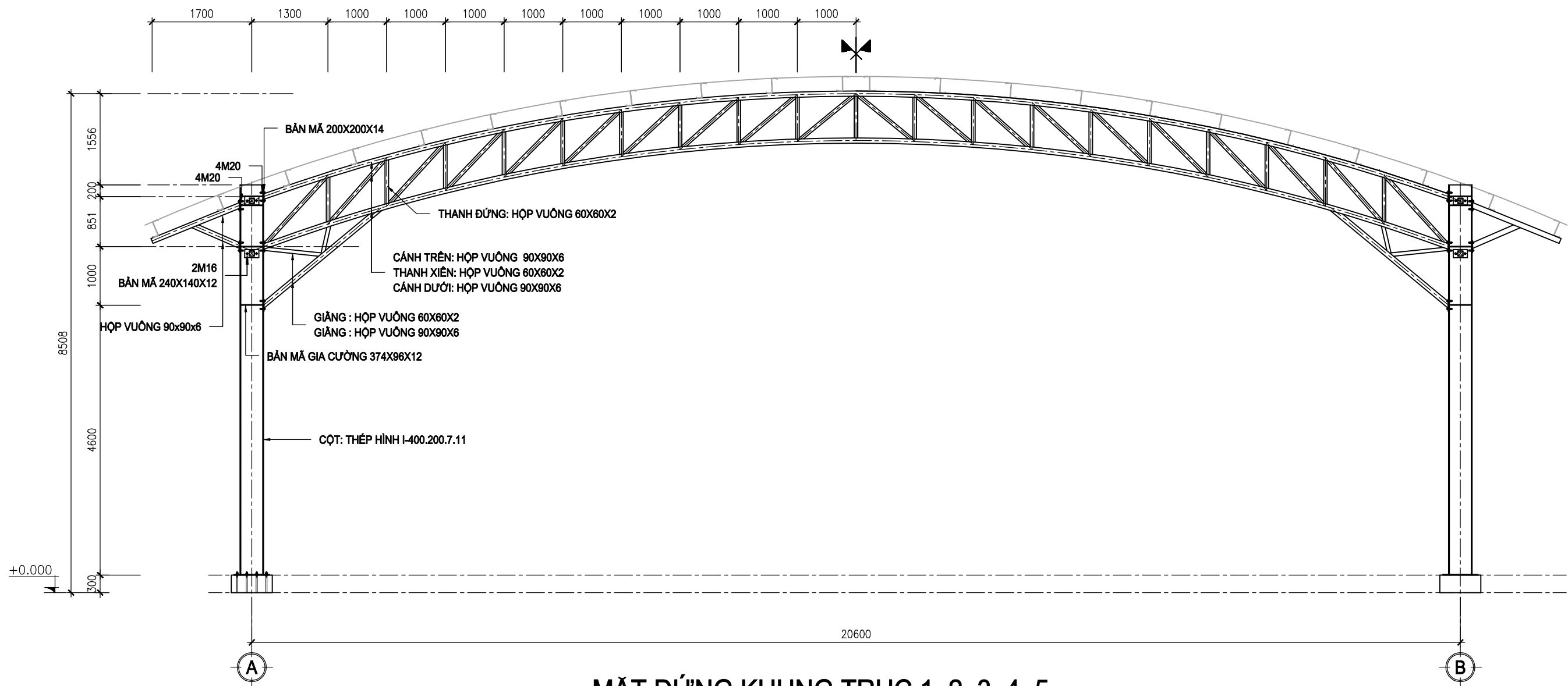
TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

L. HIỆU CHÍNH: 1

07/2026

KC.(3)



MẶT ĐỨNG KHUNG TRỤC 1, 2, 3, 4, 5
TỈ LỆ: 1:75



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA**

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM

PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TỰ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐỨNG KHUNG TRỤC

BẢN VẼ KTTT

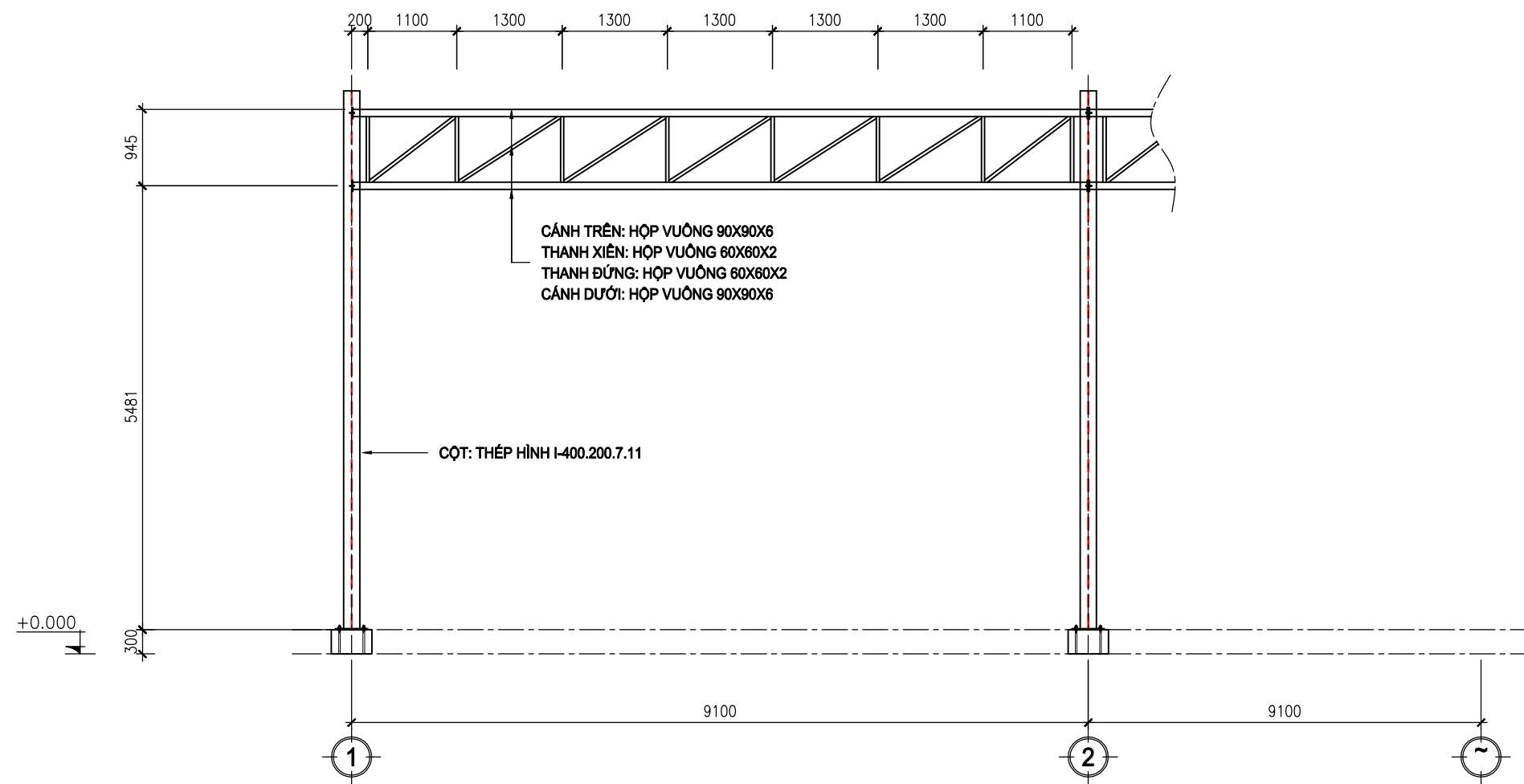
L. HIỆU CHỈNH: 1

TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

07/2026

KC.(4)



MẶT ĐỨNG KHUNG TRỤC A, B

TỈ LỆ: 1:75



**CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA**

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM

PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghexaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TỰ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐỨNG KHUNG TRỤC

BẢN VẼ KTTT

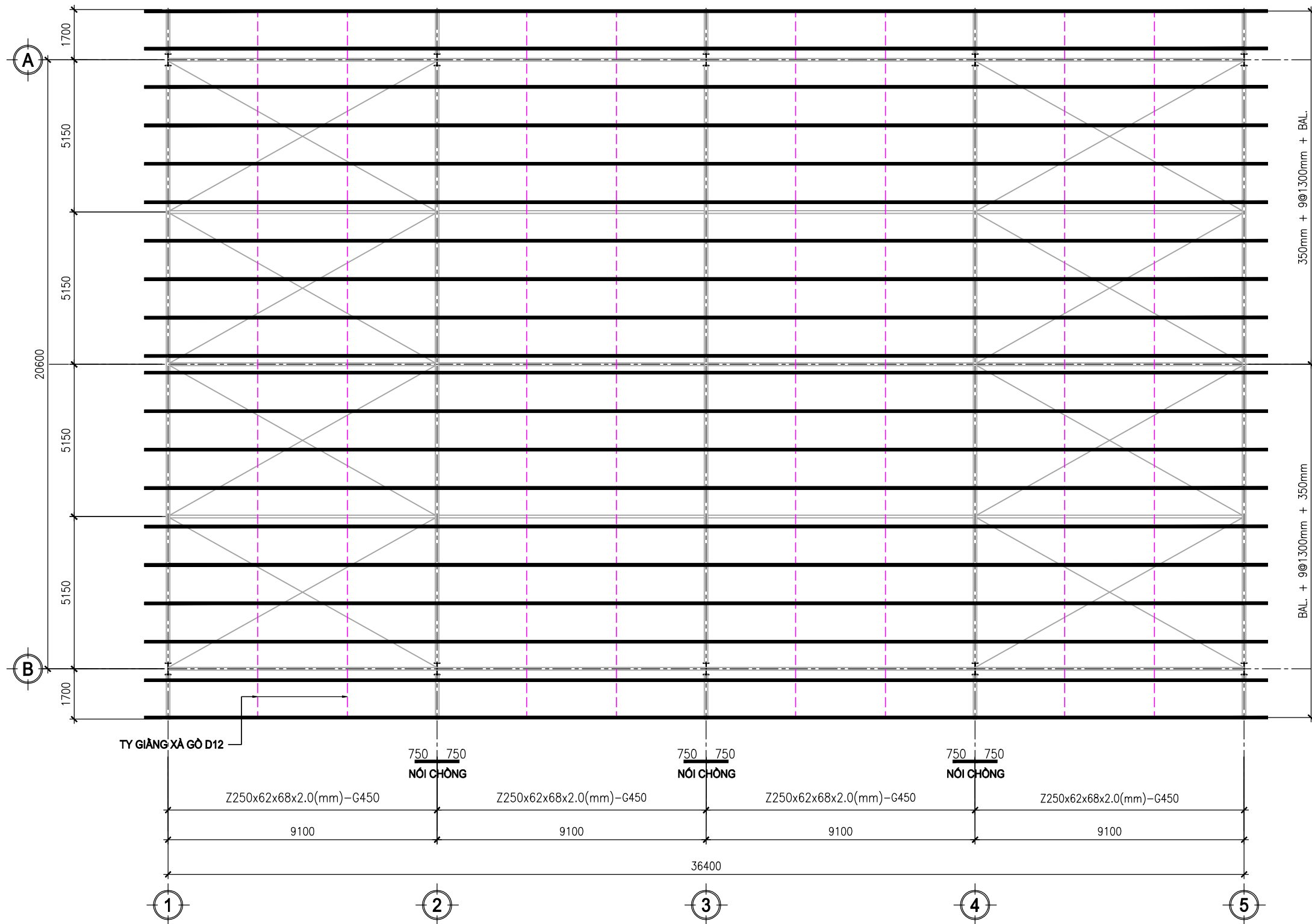
TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

L. HIỆU CHỈNH: 1

07/2026

KC.(5)



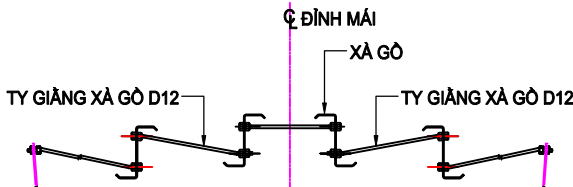
MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI
TỈ LỆ: 1:150

GHI CHÚ

- TẤT CẢ XÀ GỖ DÙNG VẬT LIỆU G450.
- KHOẢNG CÁCH TỐI ĐA CỦA XÀ GỖ LÀ 1300MM.
- TỔNG CHIỀU DÀI ĐOẠN CHỖNG MÍ XÀ GỖ LÀ 1500MM (750MM CHO MỖI BÊN)

GHI CHÚ

- NẾU DÙNG VẬT LIỆU G350 THAY THẾ.
- KHOẢNG CÁCH TỐI ĐA CỦA XÀ GỖ LÀ 1100MM.
- TỔNG CHIỀU DÀI ĐOẠN CHỖNG MÍ XÀ GỖ LÀ 1500MM (750MM CHO MỖI BÊN)



CHI TIẾT TY GIÀNG XÀ GỖ



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG BÁCH KHOA

ADDRESS: TẦNG 12 - THÁP A2, TÒA NHÀ VIETTEL, 285 CÁCH MẠNG THÁNG 8,
P. HÒA HƯNG, TP. HCM
PHONE NO : 0936647954 - EMAIL: congnghe xaydungbachkhoa@gmail.com

GIÁM ĐỐC



ThS. KS. CHU VĂN TỰ

CHỦ TRÌ:

ThS. KS. TRẦN QUỐC TOÀN

THIẾT KẾ:

ThS. KS. NGUYỄN VĂN HẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV
CHI NHÁNH BẾN THÀNH - HỒ TRÀM RESORT
CÔNG TRÌNH: SÂN PICKLEBALL

ĐỊA CHỈ:

HỒ TRÀM, TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI

BẢN VẼ KTTT

TỶ LỆ:

HOÀN THÀNH:

L. HIỆU CHỈNH: 1

07/2026

KC.(6)