

**BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC
CỦA DOANH NGHIỆP 6 THÁNG NĂM 2026**

I. Hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV

Thông tin về các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng thành viên liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đầu thầu, mua sắm tài sản như sau:

Bảng số 1: Các Nghị quyết/Quyết định quan trọng của Hội đồng thành viên

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
A. NGHỊ QUYẾT				
1	04/NQ-HĐTV	18/3/2026	Chủ tịch HĐQT	Về việc tách Văn phòng Hội đồng thành viên và Pháp chế Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
2	13/NQ-HĐTV	24/3/2026	Chủ tịch HĐQT	Về phê duyệt Kế hoạch thu – chi quỹ thù lao, tiền thưởng, các khoản lợi ích khác của Người Đại diện vốn, Cán bộ cử tại Tổng Công ty Bến Thành năm 2026
3	17/NQ-HĐTV	31/3/2026	Chủ tịch HĐQT	Về việc thông qua trích lập dự phòng đầu tư của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
4	18/NQ-HĐTV	31/3/2026	Chủ tịch HĐQT	Về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
5	20/NQ-HĐTV	03/4/2026	Chủ tịch HĐQT	Về việc thông qua kế hoạch sử dụng quỹ phúc lợi tại Văn phòng Tổng Công ty và các đơn vị hạch toán phụ thuộc năm 2026
6	21/NQ-HĐTV	07/4/2026	Chủ tịch HĐQT	Về việc điều chỉnh Nghị quyết số 53/NQ-HĐTV ngày 17/11/2025 của Hội đồng thành viên về việc thông qua chủ trương Tổng Công ty Bến Thành góp vốn bổ sung tại Công ty CP SX và TM XNK Như Ngọc

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
7	23/NQ-HĐTV	10/4/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc điều chỉnh, bổ sung và cập nhật ngành kinh doanh Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
8	24/NQ-HĐTV	17/4/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thay đổi địa chỉ Chi nhánh Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV – Trung tâm Dịch vụ Kho vận
9	25/NQ-HĐTV	17/4/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thành lập địa điểm kinh doanh của Chi nhánh Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV – Trung tâm Dịch vụ Kho vận
10	26/NQ-HĐTV	05/5/2026	Chủ tịch HĐTV	Về chủ trương khai thác tạm thời tại Lô E3 Khu Công nghiệp Bình Chiểu
11	31/NQ-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc điều chỉnh Kế hoạch sử dụng Quỹ phúc lợi tại Văn phòng Tổng Công ty và các đơn vị hạch toán phụ thuộc năm 2026
12	32/NQ-HĐTV	25/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc xác định lại vốn điều lệ Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
13	33/NQ-HĐTV	25/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc phê duyệt định biên nhân sự các phòng chuyên môn, đơn vị hạch toán phụ thuộc năm 2026 Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
14	34/NQ-HĐTV	30/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
B. QUYẾT ĐỊNH				
1	09/QĐ-HĐTV	07/01/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc phê duyệt ngân sách hoạt động bảo vệ tài sản, trang thiết bị tại Khách sạn Norfolk năm 2026
2	14/QĐ-HĐTV	27/01/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại 71-79 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP. HCM
3	17/QĐ-HĐTV	02/02/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc phân công thực hiện chức trách, nhiệm vụ, thẩm quyền Phó Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
4	18/QĐ-HĐTV	05/02/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thay đổi nhân sự Ban Chiến lược phát triển Khu Công nghiệp Bình Chiểu Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
5	19/QĐ-HĐTV	05/02/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc ban hành Quy chế quản lý và chi trả thù lao, tiền thưởng và các khoản lợi ích khác bằng tiền của Người Đại diện vốn, Cán bộ cử tại các doanh nghiệp có vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
6	20/QĐ-HĐTV	12/02/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc ban hành Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
7	21/QĐ-HĐTV	27/02/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Chánh Văn phòng Hội đồng thành viên và Pháp chế Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
8	22/QĐ-HĐTV	27/02/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc phê duyệt mức tiền lương, thù lao thực hiện năm 2025 của Thành viên Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành
9	22A/QĐ-HĐTV	27/02/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc phê duyệt Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025 của Ban Điều hành, Người lao động Tổng Công ty Bến Thành
10	24/QĐ-HĐTV	18/3/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thành lập Văn phòng Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
11	25/QĐ-HĐTV	18/3/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc bổ nhiệm Chánh Văn phòng Hội đồng thành viên Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
12	26/QĐ-HĐTV	18/3/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc bổ sung nhân sự Ban Chiến lược phát triển Khu du lịch Bến Thành – Hồ Tràm Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
13	27/QĐ-HĐTV	18/3/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc bổ sung nhân sự Ban Chiến lược phát triển Khu Công nghiệp Bình Chiểu Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
14	28/QĐ-HĐTV	31/3/2026	Chủ tịch HĐTV	Về phê duyệt và ban hành Chiến lược phát triển Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV giai đoạn 2026 - 2030
15	29/QĐ-HĐTV	31/3/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc kéo dài thời gian giữ chức vụ đến tuổi nghỉ hưu đối với Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
16	47/QĐ-HĐTV	20/4/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc điều chỉnh Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
17	89/QĐ-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc giải thể Ban Chiến lược phát triển Khu du lịch Bến Thành – Hồ Tràm
18	90/QĐ-HĐTV	28/5/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
19	91/QĐ-HĐTV	29/5/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán giá gói thầu hạng mục: Cải tạo và xây dựng mới công, hàng rào – chống thấm khối nhà trung tâm, nhà hội nghị, trạm xử lý nước thải tại Chi nhánh Bến Thành – Hồ Tràm Resort
20	106/QĐ-HĐTV	18/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thay đổi nhân sự Hội đồng Thi đua – Khen thưởng Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
21	107/QĐ-HĐTV	18/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc thay đổi nhân sự Hội đồng Đấu giá, thanh lý tài sản Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
22	108/QĐ-HĐTV	30/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại 71-79 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
23	109/QĐ-HĐTV	30/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc ban hành Quy chế quản lý và hoạt động của Người đại diện vốn, Cán bộ cử Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
24	110/QĐ-HĐTV	30/6/2026	Chủ tịch HĐTV	Về việc bổ nhiệm Giám đốc Phòng Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV

II. Thông tin về giao dịch với các bên có liên quan

Bảng số 2: Thống kê về các giao dịch với người có liên quan

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch
1	Công ty Liên doanh Căn hộ và Văn phòng Sài Gòn	Tháng 03/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
2	Công ty TNHH Liên doanh Khách sạn Plaza	Tháng 03/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
3	Công ty Liên doanh Khách sạn Saigon Riverside	Tháng 03/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
4	Công ty Cổ phần Phát triển và Dịch vụ Nhà Bến Thành	Tháng 01-02/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
5	Công ty Cổ phần Văn hóa Tổng hợp Bến Thành	Tháng 12/2025 Tháng 02-06/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	Tháng 01-06/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
7	Công ty Cổ phần Sản xuất kinh doanh hàng xuất khẩu Tân Bình	Tháng 04/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
8	Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận	Tháng 04/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
9	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	Tháng 12/2025- 01/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
10	Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	Tháng 03/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
11	Công ty Cổ phần Công nghiệp và Thương mại Lidovit	Tháng 01-06/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
12	Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước	Tháng 06/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
13	Công ty Cổ phần Du lịch Huế	Tháng 03/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
14	Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Sài Gòn - Mũi Né	Tháng 05/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
15	Công ty Cổ phần Bến Thành - Mũi Né	Tháng 01/2026	Mua hàng và sử dụng dịch vụ
16	Công ty TNHH Nhôm Định hình Sapa Bến Thành	Tháng 01-06/2026	Bán hàng và cung cấp dịch vụ
17	Công ty Cổ phần Văn hóa Tổng hợp Bến Thành	Tháng 01-06/2026	Bán hàng và cung cấp dịch vụ

TT	Tên tổ chức, cá nhân	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch
18	Công ty Cổ phần Vật tư Bến Thành	Tháng 01-06/2026	Bán hàng và cung cấp dịch vụ
19	Công ty Cổ phần Công nghiệp và Thương mại Lidovit	Tháng 01-06/2026	Bán hàng và cung cấp dịch vụ
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	Tháng 01, 03, 06/2026	Bán hàng và cung cấp dịch vụ
21	Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Sài Gòn - Mũi Né	Tháng 03/2026	Bán hàng và cung cấp dịch vụ
22	Công ty Cổ phần Vật tư Bến Thành	Tháng 04/2026	Thu phí Bảo dưỡng hạ tầng
23	Công ty Cổ phần Văn hóa Tổng hợp Bến Thành	Tháng 04/2026	Thu phí Bảo dưỡng hạ tầng
24	Công ty Cổ phần Công nghiệp và Thương mại Lidovit	Tháng 05/2026	Thu phí Bảo dưỡng hạ tầng

III. Thông tin về giao dịch giữa doanh nghiệp với các đối tượng khác

Thông tin về các giao dịch có giá trị từ 10% vốn chủ sở hữu trở lên của doanh nghiệp liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, đầu thầu: Không có.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân TP. HCM;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Tấn Thảo