

## THƯ MỜI

V/v : **Tham gia chào giá thực hiện gói thầu**

“Cải tạo phòng vệ sinh tại khu nhà bảo quản để phục vụ kinh doanh khách hướng dẫn viên, tài xế”

Tại Chi Nhánh Bến Thành – Hồ Tràm Resort

Địa điểm: Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Thành Phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Quý công ty

Chi nhánh Bến Thành - Hồ Tràm Resort thuộc Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV, đang có nhu cầu tìm các đơn vị có chức năng và kinh nghiệm để thực hiện gói thầu “Cải tạo phòng vệ sinh tại khu nhà bảo quản để phục vụ kinh doanh khách hướng dẫn viên, tài xế” tại Chi nhánh Bến Thành - Hồ Tràm Resort, Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Thành Phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi kính mời Quý Công ty tìm hiểu thông tin và tham gia chào giá với những nội dung sau:

1. Tên gói thầu: Cải tạo phòng vệ sinh tại khu nhà bảo quản để phục vụ kinh doanh khách hướng dẫn viên, tài xế
2. Địa điểm: Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Thành Phố Hồ Chí Minh
3. Nội dung công việc:

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Khối lượng	Ghi chú
I	Phá dỡ hiện trạng			
1	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường <=11cm	m3	2.13	
2	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường <=22cm	m3	1.42	
3	Phá dỡ nền gạch men	m2	11.89	
4	Phá dỡ lớp vữa xi măng láng nền lót gạch	m2	11.89	
5	Cất sàn bê tông bằng máy, chiều dày sàn <=15cm	m	39.82	
6	Phá dỡ nền bê tông có cốt thép bằng máy	m3	2.61	
7	Tháo dỡ trần thạch cao khung xương chìm	m2	10.50	
8	Vận chuyển bằng thủ công 10m khởi điểm - vận chuyển phế thải các loại	m3	6.85	
9	Vận chuyển phế thải trong phạm vi 1000m bằng ô tô - 0,5T	m3	6.85	
II	Cải tạo kết cấu			
1	Đào đắp đất nền móng công trình, đất cấp II bằng thủ công, đầm chặt K95 bằng thủ công	gói	1.00	

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Khối lượng	Ghi chú
2	Bê tông lót nền, dầm vữa BT M150	m3	1.81	
3	Bê tông nền, dầm đá 1x2, vữa BT M350	m3	4.41	
4	SXLD và tháo dỡ ván khuôn dầm	m2	2.99	
5	Cốt thép dầm sàn, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$	100kg	2.73	
6	Cốt thép dầm sàn, đường kính cốt thép $\leq 18\text{mm}$	100kg	2.79	
7	Bê tông cột đá 1x2, vữa BT M350	m3	0.40	
8	SXLD và tháo dỡ ván khuôn cột	m2	8.71	
9	Cốt thép cột, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$	100kg	0.49	
10	Cốt thép cột, đường kính cốt thép $\leq 18\text{mm}$	100kg	0.52	
11	Bê tông lanh tô, ô văng, đá 1x2 M350	m2	0.14	
12	SXLD và tháo dỡ ván khuôn lanh tô, ô văng	m2	3.31	
13	Cốt thép lanh tô, ô văng, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$	100kg	0.27	
14	Bê tông bổ trụ đá 1x2, vữa BT M200	m3	0.18	
15	SXLD và tháo dỡ ván khuôn bổ trụ	100kg	8.14	
16	Cốt thép bổ trụ, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$	100kg	0.31	
17	Khoan cây thép chịu lực D14	Cái	48.00	
18	Khoan cây thép chịu lực D10	Cái	83.00	
19	SX Xà gỗ hộp 50x100x2mm, nhúng kẽm	Tấn	0.04	
20	LD Xà gỗ hộp 50x100x2mm, nhúng kẽm	Tấn	0.04	
III	Cải tạo kiến trúc			
1	Xây tường gạch ống (8x8x18)cm, chiều dày $\leq 10\text{cm}$ , vữa XM M100	m3	2.36	
2	Xây tường gạch ống (8x8x18)cm, chiều dày $\leq 30\text{cm}$ , vữa XM M100	m3	4.61	
3	Đóng lưới mắt cáo cột, dầm	m	111.50	
4	Trát tường ngoài nhà chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	45.61	

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Khối lượng	Ghi chú
5	Trát tường trong nhà chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	94.70	
6	Công tác bả bằng 2 lớp bột bả vào các kết cấu - tường	m2	40.86	
7	Công tác bả bằng 2 lớp bột bả vào các kết cấu - tường trong nhà	m2	9.38	
8	Công tác bả bằng 2 lớp bột bả vào các kết cấu - trần trong nhà	m2	31.16	
9	Sơn tường ngoài nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	40.86	
10	Sơn tường trong nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	9.38	
11	Sơn trần trong nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	31.16	
12	Chống thấm sàn nhà vệ sinh cuốn lên tường 300mm	m2	42.36	
13	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M75	m2	30.90	
14	Lát nền vệ sinh gạch granite nhân tạo (KT: 30x60)	m2	30.90	
15	Ốp tường vệ sinh gạch granite nhân tạo (KT: 30x60)	m2	64.00	
16	Ốp đá chẻ chân tường ngoài nhà	m2	4.75	
17	Trần thạch cao chống âm dày 9mm, khung nhôm nổi kích thước 600x600	m2	30.90	
18	Lợp tole cách nhiệt mạ kẽm, dày 50mm	100m2	0.09	
19	CCLĐ tole mạ kẽm dày 0.48mm (uốn cong)	m2	1.50	
20	Chống thấm máng thu nước	m2	2.36	
21	Lắp dựng dàn giáo thép thi công, giàn giáo ngoài, chiều cao ≤ 16 m	100m2	0.40	
22	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	100m2	0.31	
23	CCLĐ vách ngăn tấm compact, dày 12mm	m2	18.54	
24	CCLĐ Cửa sổ nhôm kính dày 10mm, cửa sổ lật, khung bao, khung vách hệ nhôm 51x90x2.3mm, 51x40x2.5mm. Kích thước 5=620x620mm	Cái	2.00	

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Khối lượng	Ghi chú
25	Tháo dỡ lắp đặt cửa đi nhôm kính hiện hữu	cái	2.00	
IV	Cải tạo hệ thống cấp thoát nước			
IV.1	THIẾT BỊ		-	
1	Cung cấp và Lắp đặt Lavabo âm bàn + bộ xả	cái	1.00	
2	Tháo dỡ và lắp đặt Lavabo âm bàn + bộ xả + vòi lạnh hiện hữu	cái	2.00	
3	Vòi lạnh	cái	1.00	
4	Xí bệt	cái	2.00	
5	Tháo dỡ và lắp đặt xí bệt + vòi xịt van T hiện hữu	cái	2.00	
6	Cung cấp và Lắp đặt Vòi xịt + van T	cái	2.00	
7	Cung cấp và Lắp đặt Âu tiểu nam + van xả	cái	1.00	
8	Tháo dỡ và Lắp đặt Âu tiểu nam + van xả	cái	1.00	
9	Cung cấp và Lắp đặt Hộp đựng giấy vệ sinh	cái	1.00	
10	Cung cấp và lắp đặt Vòi sen nóng lạnh	cái	4.00	
11	Dây mềm cấp nước	cái	9.00	
13	Phễu thu nước DN60	cái	7.00	
IV.2	HỆ THỐNG CẤP NƯỚC		-	
1	Co PP-R 900 D20	cái	6.00	
2	Tê PP-R D20	cái	14.00	
3	Co răng trong và ngoài PP-R D20	cái	13.00	
4	Van khóa PP-R D25	cái	2.00	
5	Thanh treo, giá đỡ đường ống (Đào đất lắp ống)	lô	1.00	
6	Ống PP-R D20 (PN10)	100m	0.48	
IV.3	THOÁT NƯỚC THẢI		-	
1	Co lơi uPVC D90	cái	4.00	
2	Co lơi uPVC D114	cái	5.00	
3	Co lơi uPVC D60	cái	21.00	
4	Chữ Y giảm uPVC D114/60	cái	1.00	
5	Chữ Y uPVC D114	cái	6.00	
6	Côn uPVC D60/42	cái	5.00	
7	Tê uPVC D49	cái	1.00	
8	Họng thông tắc sàn (F.C.O) D60	cái	1.00	
9	Họng thông tắc sàn (F.C.O) D90	cái	4.00	

Stt	Nội dung công việc	Đvt	Khối lượng	Ghi chú
10	Hạng thông tắc sàn (F.C.O) D114	cái	3.00	
11	Ống uPVC D49 (PN>=9)	100m	0.14	
12	Ống uPVC D60 (PN>=9)	100m	0.09	
13	Ống uPVC D114 (PN>=9)	100m	0.09	
14	Ống uPVC D90 (PN>=9)	100m	0.15	
15	Thanh treo, giá đỡ đường ống (Đào đất lắp ống)	lô	1.00	
V	ĐIỆN NẶNG			
1	Đèn Led Downlight âm trần 15W, ánh sáng vàng, T=4000K, Lummen ≥1200, Có kính chống ẩm	cái	7.00	
2	Cáp điện 1C x 2.5 mm <sup>2</sup> Cu/PVC	m	66.00	
3	Công tắc đôi, 1 chiều, 10A/220 VAC, chống thấm IP65	cái	1.00	
4	Ống PVC D20	m	33.00	
VI	THÔNG GIÓ			
1	Tháo dỡ và lắp đặt lại hệ thống thông gió hiện hữu, bao gồm phụ kiện	cái	1.0	

4. Nội dung công việc: Bảng báo giá

5. Thời gian báo giá: chậm nhất 16h00 ngày 13/05/2026.

6. Hình thức nhận báo giá: Gửi trực tiếp hoặc gửi qua bưu điện đến Văn phòng Chi nhánh Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV - Bến Thành - Hồ Tràm Resort, ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Thành Phố Hồ Chí Minh

Hoặc bản scan gửi qua email: [dotrongtuanbk@gmail.com](mailto:dotrongtuanbk@gmail.com)

Trân trọng cảm ơn và chúng tôi mong nhận báo giá của Quý Công ty.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HÙNG