

## THÔNG BÁO

**V/v: Tham gia chào giá thực hiện gói thầu dịch vụ: “Đơn vị quản lý, vận hành”**  
**Dự án: Tòa nhà dịch vụ văn phòng Bến Thành Group tại số 134 Võ Văn Kiệt,**  
**Phường Bến Thành, TP.HCM**

Kính gửi: Quý Công ty

Thay mặt Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV, Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ Kho vận đang thực hiện công tác triển khai gói thầu dịch vụ "Đơn vị quản lý, vận hành" dự án: "Tòa nhà dịch vụ văn phòng Bến Thành Group tại số 134 Võ Văn Kiệt, phường Bến Thành, TP HCM".

Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ Kho vận kính mời Quý Công ty quan tâm tham gia chào giá thực hiện gói thầu dịch vụ "Đơn vị quản lý, vận hành" Dự án: "Tòa nhà dịch vụ văn phòng Bến Thành Group", tại địa điểm 134 Võ Văn Kiệt, P. Bến Thành, TP Hồ Chí Minh với những nội dung như sau:

- Tên dự án : Tòa nhà dịch vụ văn phòng Bến Thành Group
- Tên gói thầu dịch vụ : Đơn vị quản lý vận hành
- Địa điểm : 134 Võ Văn Kiệt, P. Bến Thành, TP Hồ Chí Minh
- Quy mô công trình
  - Tổng diện tích sử dụng: 835,2 m<sup>2</sup>.
- Hình thức hợp đồng : Hợp đồng trọn gói (chi phí tư vấn, quản lý và thương hiệu)
- Phạm vi công việc :
  - Đơn vị tham gia tư vấn quản lý, vận hành sẽ thực hiện các công việc, bao gồm:
    - Tư vấn xây dựng mô hình vận hành coworking
    - Thiết lập hệ thống quản lý, quy trình vận hành tiêu chuẩn (SOP)
    - Tổ chức vận hành, khai thác và quản lý khách hàng
    - Tư vấn quy trình quản lý nhân sự, dịch vụ và cơ sở vật chất
    - Hỗ trợ marketing, bán hàng và phát triển thị trường
- Hồ sơ chào giá gồm :
  - Hồ sơ năng lực
  - Bảng chào giá gồm: Mức phí quản lý, thương hiệu và các chi phí khác liên quan đến hoạt động tư vấn quản lý, vận hành
  - Phương án vận hành đề xuất
- Thời gian nhận báo giá chậm nhất 17h00 ngày 01/04/2026

9. Hình thức nhận hồ sơ báo giá: Gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

10. Địa điểm nhận hồ sơ báo giá:

Văn phòng Chi nhánh Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV Trung tâm dịch vụ Kho vận tại số 04 Trần Quang Khải, phường Tân Định, TP.HCM

**Người liên hệ:** Anh Lê Nguyễn Việt Tuấn (092 307 1335).

Trân trọng kính mời.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TTKV.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Hồng Quân*