



QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ LẦN 2 PHẦN VỐN GÓP CỦA TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV TẠI CÔNG TY TNHH CHỢ CỬA KHẨU MỘC BÀI

Điều I. MỤC ĐÍCH VÀ GIẢI THÍCH CÁC TỪ NGỮ

1.1 Mục đích

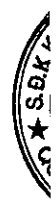
Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV ban hành “**Quy chế bán đấu giá lần 2 phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV tại Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài**” được thực hiện tại Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV, nhằm quy định cụ thể các vấn đề liên quan trong việc tổ chức bán đấu giá, bao gồm:

- Nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổ chức đấu giá;
- Nghĩa vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham dự đấu giá và của các đối tượng khác có liên quan;
- Nguyên tắc và trình tự thực hiện bán đấu giá.

1.2 Giải thích các từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- *Bán đấu giá phần vốn góp* là việc bán đấu giá công khai phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV tại Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- *Nhà đầu tư* là tổ chức kinh tế và cá nhân trong nước, nước ngoài theo quy định tại Điều 6 Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
- *Cơ quan quyết định bán phần vốn góp* là Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV;
- *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- *Giá đấu* là các mức giá đặt mua của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- *Giá khởi điểm* là mức giá ban đầu được chào bán ra bên ngoài do Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV quyết định;
- *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá ứng trước để đảm bảo quyền mua phần vốn góp;
- *Tổ chức thực hiện bán đấu giá phần vốn góp* là Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV;
- *Cuộc đấu giá không thành công* là cuộc đấu giá không có nhà đầu tư hoặc chỉ có một (01) nhà đầu tư đăng ký tham gia;
- *Ban tổ chức đấu giá phần vốn góp* là tổ chức do Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV thành lập để thực hiện việc bán đấu giá phần vốn góp và các công việc liên quan theo quy định;



- Ngày kết thúc cuộc đấu giá là ngày nhập xong các thông tin trên phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;
- Ngày kết thúc việc bán phần vốn góp là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

Điều II. TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN HẠN CỦA TỔNG CÔNG TY BẾN THÀNH - TNHH MTV

- 2.1** Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá, trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên 03 số báo liên tiếp của 01 tờ báo phát hành trong toàn quốc và 01 tờ báo địa phương nơi Doanh nghiệp có trụ sở chính) về các thông tin liên quan đến việc bán phần vốn góp trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu 20 ngày làm việc. Thông tin cung cấp cho các nhà đầu tư được đăng tải tại trang thông tin điện tử www.benthangroup.com bao gồm các nội dung sau:
- Quy chế bán đấu giá phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV tại Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài;
 - Đơn đăng ký tham dự đấu giá;
 - Bản Công bố thông tin.
- 2.2** Mở tài khoản phong tỏa để phong tỏa số tiền thu từ việc bán phần vốn góp.
- 2.3** Ban hành Quyết định thành lập Ban tổ chức đấu giá. Cử nhân sự tham gia Ban tổ chức đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động đấu giá theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành.
- 2.4** Tổng hợp, báo cáo về tình hình và kết quả bán đấu giá gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định.
- 2.5** Lưu trữ Đơn đăng ký tham dự đấu giá và Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư sau khi hoàn thành đợt đấu giá.
- 2.6** Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin và các vấn đề khác liên quan đến việc bán đấu giá phần vốn góp.
- 2.7** Tiến hành tổng hợp kết quả đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thực hiện thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV về tổng số nhà đầu tư tham gia chậm nhất 02 ngày trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá.
- 2.8** Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
- 2.9** Tổ chức thực hiện việc đấu giá.
- 2.10** Chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định.
- 2.11** Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày lập Biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV phối hợp cùng Ban tổ chức đấu giá công bố kết quả đấu giá phần vốn góp cho nhà đầu tư.
- 2.12** Gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư.
- 2.13** Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá phần vốn góp.

Điều III. TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

- 3.1** Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định.
- 3.2** Kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá.



- 3.3 Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.
- 3.4 Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Ban tổ chức đấu giá lập biên bản xác định kết quả đấu giá.

Điều IV. TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- 4.1 Cam kết việc đăng ký mua phần vốn góp là tự nguyện trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ và đầy đủ nội dung công bố thông tin về doanh nghiệp; Đơn đăng ký tham dự đấu giá là cơ sở pháp lý duy nhất xác nhận nhà đầu tư đã đăng ký tham dự đấu giá.
- 4.2 Gửi đơn đăng ký tham dự đấu giá mua cho Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức).
- 4.3 Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị phần vốn thoái theo giá khởi điểm (tương ứng 510.000.000 đồng) vào tài khoản của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tối thiểu **năm (05)** ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá.
- 4.4 Nộp Phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm, nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền cọc.
- 4.5 Tự chịu trách nhiệm về những nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự đấu giá.
- 4.6 Nộp tiền mua theo kết quả đấu giá trong vòng **mười (10)** ngày sau ngày công bố kết quả bán đấu giá phần vốn góp nếu được mua. Trường hợp người tham gia đấu giá không chuyển tiền theo đúng thời hạn trên thì coi như đã từ chối mua theo kết quả đấu giá, sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc và được xử lý theo quy định hiện hành.

Điều V. CÔNG BỐ THÔNG TIN

- 5.1 Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:
- **Ba (03)** số liên tiếp của các báo: **Diễn đàn doanh nghiệp** (báo trung ương) và **Báo Đầu tư chứng khoán** (báo địa phương).
 - Trang thông tin điện tử (website) của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV: www.benthanhgroup.com

Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV và Ban tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm đảm bảo công bố thông tin chính xác liên quan đến đợt đấu giá phần vốn góp.

- 5.2 Thông tin cụ thể liên quan đến Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài và đợt đấu giá được công bố tại:

Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV

Địa chỉ: 27 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, quận 1, Tp.HCM.
 Điện thoại: 08 3823 0081 Fax: 08 3822 2941
 Website: www.benthanhgroup.com

ĐIỀU VI. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ CÁC QUY ĐỊNH LIÊN QUAN

6.1 Những đối tượng tham gia đấu giá: các tổ chức, cá nhân Việt Nam và nước ngoài có đủ điều kiện sau đây được tham dự đấu giá:

- Đối với nhà đầu tư trong nước: Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; nếu là người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền. Nếu là cá nhân phải có giấy chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- Đối với nhà đầu tư nước ngoài: Ngoài các quy định như trên đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tiền gửi tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam về ngoại hối. Mọi hoạt động liên quan đến mua phần vốn góp đều phải thông qua tài khoản này.
- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư đăng ký mua.

6.2 Những đối tượng không được tham gia đấu giá:

- Các thành viên Ban tổ chức đấu giá.
- Các tổ chức tài chính trung gian tham gia vào việc thực hiện tư vấn, xác định giá trị doanh nghiệp, kiểm toán báo cáo tài chính và tổ chức thẩm định giá xác định giá trị doanh nghiệp.

ĐIỀU VII. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT CỌC

7.1 Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in “Đơn đăng ký tham dự đấu giá” theo địa điểm và địa chỉ website được nêu tại Điều V của Quy chế này.

7.2 Nộp tiền đặt cọc:

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị phần vốn thoái theo giá khởi điểm (tương ứng 510.000.000 đồng) trước 15 giờ ngày 06 tháng 02 năm 2017. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.
- Thông tin về tài khoản của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
 - Tên tài khoản: **Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV**
 - Số tài khoản: **0065.10.000.3038.008**
 - Tại: **Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4**
 - Nội dung: <Họ tên>/<Tên tổ chức>; <số CMND>/<Số ĐKKD (ngày cấp, nơi cấp)>; <nộp tiền đặt cọc mua phần vốn góp Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài>.

7.3 Nộp đơn đăng ký tham dự đấu giá mua phần vốn góp: Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham dự đấu giá mua phần vốn góp và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

- Đối với cá nhân trong nước:
 - + Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu đính kèm quy chế này.
 - + Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

ST
NG
N
NH
TH
PI

- Đối với tổ chức trong nước: Ngoài các quy định như đối với cá nhân trong nước, tổ chức trong nước còn phải nộp thêm:
 - + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương.
 - + Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài còn phải xuất trình giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối.

7.4 Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

- Thời gian làm thủ tục đăng ký: **từ ngày 09/01/2017 đến ngày 06/02/2017.**

- Địa điểm đăng ký:

- + Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV
- + Địa chỉ: 27 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nộp tiền đặt cọc, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá.

- #### 7.5 Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham dự đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham dự đấu giá theo mẫu quy định đính kèm quy chế này.

ĐIỀU VIII. LẬP VÀ NỘP PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

- #### 8.1 Nhà đầu tư tự điền và ký phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV cấp;
- Có đóng dấu treo của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm;
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

- #### 8.2 Nộp phiếu tham dự đấu giá:

- Nhà đầu tư nộp phiếu theo đúng thời hạn quy định như sau:

- + Đối với nhà đầu tư nộp phiếu tham dự đấu giá tại Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV:

Nhà đầu tư nộp phiếu kín trực tiếp trước **15 giờ ngày 06/02/2017** tại văn phòng Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV.

Địa chỉ: 27 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

- + Đối với nhà đầu tư nộp phiếu tham dự đấu giá bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện:

Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “Phiếu tham dự đấu giá lần 2 phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài” và gửi đến địa chỉ sau:

Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV.

Địa chỉ: 27 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Phiếu tham dự đấu giá chỉ được chấp thuận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên **trước 15 giờ ngày 06/02/2017**.

- Trường hợp phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.
- Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị chậm nhất trước 15 phút trước thời điểm bắt đầu bỏ phiếu vào thùng phiếu.

ĐIỀU IX. ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI GIAN TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

9.1 Địa điểm tổ chức đấu giá:

- **Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV**
- Địa chỉ: **27 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh**

9.2 Thời gian tổ chức đấu giá: **từ 15 giờ ngày 13/02/2017**.

ĐIỀU X. CÁC QUY ĐỊNH LIÊN QUAN ĐẾN VIỆC ĐẤU GIÁ

- Giá trị thoái vốn theo mệnh giá **4.860.000.000 đồng**
- Giá khởi điểm đấu giá: **5.100.000.000 đồng**
- Bước giá: **1.000.000 (Một triệu) đồng**.

Mỗi nhà đầu tư được phát một Phiếu tham dự đấu giá và chỉ được ghi 01 (một) mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá.

ĐIỀU XI. XEM XÉT CÁC ĐIỀU KIỆN ĐỂ TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

Trước giờ tổ chức cuộc đấu giá, Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng phiếu tham dự đấu giá.

Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất **hai (02)** nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công.

ĐIỀU XII. THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

12.1 Tại thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá, Trưởng ban tổ chức đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên doanh nghiệp chào bán, tên doanh nghiệp có phần vốn góp được chào bán, vốn điều lệ, giá trị phần vốn góp, số lượng nhà đầu tư đăng ký mua.
- Trình tự, thủ tục đấu giá.
- Giải thích những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

12.2 Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá đấu thành công tại mức giá trúng cao nhất.
- Trong trường hợp các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau thì sẽ tổ chức đấu giá công khai giữa các nhà đầu tư để tìm nhà đầu tư đặt giá cao nhất.

- Căn cứ kết quả đấu giá, Ban tổ chức đấu giá lập biên bản kết quả đấu giá và có chữ ký của toàn bộ thành viên Ban tổ chức đấu giá.

ĐIỀU XIII. THÔNG BÁO KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ CHO NHÀ ĐẦU TƯ

Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (từ ngày **14/02/2017** đến ngày **20/02/2017**). Đồng thời, đăng thông báo kết quả đấu giá trên trang thông tin điện tử www.benthanhgroup.com của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV.

ĐIỀU XIV. PHƯƠNG THỨC VÀ ĐỊA ĐIỂM THANH TOÁN TIỀN MUA PHẦN VỐN GÓP

- 14.1** Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV cung cấp, nhà đầu tư đấu giá trúng có trách nhiệm thanh toán tiền từ ngày **14/02/2017** đến ngày **24/02/2017**.
- 14.2** Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán và tiền đặt cọc.
- 14.3** Hình thức thanh toán tiền: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản:
- Tên tài khoản: **Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV**
 - Số tài khoản: **0065.10.000.3038.008**
 - Tại: **Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4**
 - Nội dung: <Họ tên>/<Tên tổ chức>; <số CMND>/<Số ĐKKD (ngày cấp, nơi cấp)>;
<thanh toán tiền mua phần vốn góp Công ty TNHH Chợ cửa khẩu Mộc Bài>.

ĐIỀU XV. XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM

- 15.1** Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền cọc:
- Không nộp phiếu tham dự đấu giá;
 - Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại Điều VIII của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá đặt mua hoặc khối lượng đặt mua;
 - Đăng ký nhưng không đặt mua;
 - Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - Phiếu ghi sai bước giá;
 - Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên phiếu tham dự đấu giá;
 - Không thanh toán toàn bộ tiền mua trong trường hợp đấu giá thành công.
- 15.2** Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 15.1 điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

ĐIỀU XVI. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH CÔNG

Trường hợp cuộc đấu giá không thành công, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá, Ban tổ chức đấu giá thông báo cho nhà đầu tư biết và hoàn trả tiền đặt cọc (nếu có); xem xét, xử lý theo quy định.

ĐIỀU XVII. XỬ LÝ TIỀN ĐẶT CỌC

- Đối với các nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua thì Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV sẽ thanh toán lại tiền đặt cọc cho các đối tượng trên (từ ngày **27/02/2017** đến ngày **03/03/2017**).
- Đối với các bên tham gia đấu giá được quyền mua theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả.
- Các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều XV Quy chế này được Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV xử lý theo quy định.

ĐIỀU XVIII. CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

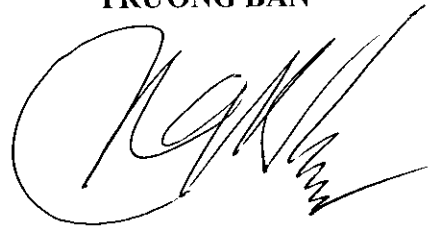
- Mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV không chịu trách nhiệm về giá trị của phần vốn góp được chào bán.

ĐIỀU XIX. HIỆU LỰC THI HÀNH

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

TM. BAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

TRƯỞNG BAN



NGUYỄN VIỆT HÒA

