

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế cảnh quan
Khu công nghiệp Bình Chiểu

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-BXD ngày 12/08/1999 của Bộ Xây Dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bình Chiểu;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A829340, số vào sổ cấp GCN: 207/QSDD do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/1996;

Căn cứ nhu cầu sử dụng thực tế mặt bằng các lô đất tại Khu công nghiệp Bình Chiểu.

Tổng Công ty Bến Thành – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên thông báo về việc lựa chọn đơn vị tư vấn để lập thiết kế cảnh quan Khu công nghiệp Bình Chiểu như sau:

1. Tình hình quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được duyệt cho toàn KCN Bình Chiểu:

a. Diện tích đất:

- Tổng diện tích : 273.402,0 m²
- Đất đầu tư hạ tầng : 57.422,7 m²
- Đất phục vụ sản xuất kinh doanh : 215.979,3 m²

b. Hình thức sử dụng đất:

- Thuê đất 50 năm, trả tiền hàng năm, trong đó có một số lô đất đã trả tiền một lần.
- Hết hạn vào ngày 11/02/2045.

c. Quy hoạch hiện nay đối với khu đất chức năng:

- Cơ cấu sử dụng đất: Phê duyệt tại Quyết định số 931/QĐ-BXD và điều chỉnh tại Quyết định số 88/2001/QĐ-BQL-KCN:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình công nghiệp	21,350	78,09
2	Đất giao thông	3,672	13,43

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
3	Đất trồng cây xanh	1,432	5,24
4	Đất xây dựng công trình công cộng	0,526	1,92
5	Đất xây dựng công trình kỹ thuật	0,360	1,32
	Tổng cộng	27,340	100,00

2. Lựa chọn đơn vị tư vấn để lập thiết kế cảnh quan Khu công nghiệp Bình Chiểu

- Tiêu chí: Mọi tổ chức có đầy đủ chức năng, ngành nghề, năng lực trong việc tư vấn lập thiết kế cảnh quan tại các Khu công nghiệp trên địa bàn TP. Thủ Đức – Tp. Hồ Chí Minh bao gồm: Bản vẽ cảnh quan toàn khu; Thuyết minh thiết kế cảnh quan.

- Thời gian: Thời hạn nộp Giấy báo giá kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 17/06/2022.

- Địa điểm nộp Giấy báo giá: Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV. Địa chỉ: số 27 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM. Ông Trần Quang Trường ĐT: 0966877979

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang web của TCT Bến Thành;
- Chi nhánh KCN Bình Chiểu;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Tâm Hòa