

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế ý tưởng
Khu công nghiệp Bình Chiểu

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-BXD ngày 12/08/1999 của Bộ Xây Dựng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Bình Chiểu;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A829340, số vào sổ cấp GCN: 207/QSDD do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/1996;

Căn cứ nhu cầu sử dụng thực tế mặt bằng các lô đất tại Khu công nghiệp Bình Chiểu.

Tổng Công ty Bến Thành – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên thông báo về việc lựa chọn đơn vị tư vấn để lập thiết kế ý tưởng Khu công nghiệp Bình Chiểu như sau:

1. Tình hình quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được duyệt cho toàn KCN Bình Chiểu:

a. Diện tích đất:

- Tổng diện tích : 273.402,0 m²
- Đất đầu tư hạ tầng : 57.422,7 m²
- Đất phục vụ sản xuất kinh doanh : 215.979,3 m²

b. Hình thức sử dụng đất:

- Thuê đất 50 năm, trả tiền hàng năm, trong đó có một số lô đất đã trả tiền một lần.
- Hết hạn vào ngày 11/02/2045.

c. Quy hoạch hiện nay đối với khu đất chức năng:

- Cơ cấu sử dụng đất: Phê duyệt tại Quyết định số 931/QĐ-BXD và điều chỉnh tại Quyết định số 88/2001/QĐ-BQL-KCN:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình công nghiệp	21,350	78,09
2	Đất giao thông	3,672	13,43
3	Đất trồng cây xanh	1,432	5,24

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
4	Đất xây dựng công trình công cộng	0,526	1,92
5	Đất xây dựng công trình kỹ thuật	0,360	1,32
	Tổng cộng	27,340	100,00

2. Lựa chọn đơn vị tư vấn để lập thiết kế ý tưởng Khu công nghiệp Bình Chiểu

- Tiêu chí: Mọi tổ chức có đầy đủ chức năng, ngành nghề, năng lực trong việc tư vấn lập thiết kế ý tưởng tại các Khu công nghiệp trên địa bàn TP. Thủ Đức – Tp. Hồ Chí Minh bao gồm: Bản đồ đánh giá đất; Bản tổng mặt bằng sử dụng đất; Thuyết minh thiết kế ý tưởng (bao gồm sơ đồ phân tích bối cảnh, mối liên hệ vùng, tầm nhìn, các bảng biểu số liệu theo phương án ý tưởng).

- Thời gian: Thời hạn nộp Giấy báo giá kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 27/05/2022.

- Địa điểm nộp Giấy báo giá: Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV. Địa chỉ: số 27 Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TPHCM. Ông Trần Quang Trường ĐT: 0966877979

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang web của TCT Bến Thành;
- Chi nhánh KCN Bình Chiểu;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Tâm Hòa